



6 Pasos para el Comprador de Casa por Primera Vez

Para participar en el programa de propiedad de vivienda de HOME y calificar para la asistencia de pago inicial y/o gastos de cierre, los solicitantes que vayan a comprar la casa deben tener **al menos \$40,000 en ingresos anuales combinados en el hogar Y estar por debajo de los límites máximos de ingresos** que se enumeran en la tabla de la página siguiente.

- 1 Solicite en línea en www.HOMEofVA.org/homeownership**
Espere recibir la determinación de aceptación al programa en aproximadamente **10 días laborales**.
- 2 Una vez aceptada su solicitud, complete un curso de educación para compradores de vivienda de HOME o un sustituto aprobado.**
- 3 Reúnase con su asesor.**
Una vez que haya completado su educación para la compra de una vivienda, se solicitarán documentos específicos que deben recibirse antes de programar una cita con un asesor. Durante la cita se discutirá su situación financiera, lo que tendrá que hacer para estar completamente listo para comprar una casa, y la cantidad de un préstamo hipotecario que su presupuesto puede acomodar. Además, cómo acceder a la ayuda financiera para el pago inicial y/o gastos de cierre.
- 4 Ponga sus asuntos en orden.**
Establezca y siga un plan de gastos, ahorre dinero y continúe reuniéndose con su asesor en sesiones adicionales mientras completa su plan de acción para ser propietario de una vivienda.
- 5 Encuentre y compre su casa.**
En este momento ya sabrá cómo trabajar con un agente inmobiliario, qué buscar, cómo conseguir una buena hipoteca y qué esperar en el momento del cierre cuando firme los documentos del préstamo y finalice la compra de tu casa.
- 6 ¡Celebre y disfrute de su nuevo hogar!**
Háganos saber cómo le va. Estamos aquí para ayudarle a superar cualquier obstáculo en el camino.

HOME proporciona ayuda para el pago inicial y/o gastos de cierre a familias de ingresos medios y bajos que tienen el dinero necesario para pagar una hipoteca, pero no pueden reunir una cantidad de dinero relativamente grande, necesaria para cubrir el pago inicial y gastos de cierre. Los términos de ayuda financiera pueden variar según el programa.

Nuestros programas de educación, asesoramiento de pre-compra de casas y ayuda financiera para cuota inicial y gastos de cierre, han ayudado a miles de familias a comprar su primer hogar en vecindades alrededor de él área Metro de Richmond.

Éstas familias ahora comparten en el sueño Americano, comprometidos para el mantenimiento de sus comunidades y vecindarios, creando nuevas vidas y oportunidades para sus hijos.



Programas de Ayuda Financiera

Dinero para Pago de Entrada y Gastos de Cierre para Compradores de Casa por Primera Vez

Para calificar, debe cumplir con las pautas, completar los requisitos de asesoramiento y estar listo para recibir una hipoteca.

Programas	Límites de ingresos (ver tabla inferior)	Requisitos de crédito	Area Servicio
Ciudad de Richmond	los ingresos no pueden superar el 80% del AMI (ingreso medio de la zona).	Sin juicios pendientes/ buen crédito (sin recaudaciones)	Ciudad de Richmond
Condado de Chesterfield			Condado de Chesterfield
Condado de Henrico			Condado de Henrico
Fondos estatales HOME		Sin crédito derogatorio durante 12 meses	Chesterfield, Ciudad de Colonial Heights, Goochland, Hanover, Henrico, Ciudad de Hopewell, Powhatan, Ciudad de Richmond

Para participar en el programa de propiedad de vivienda de HOME y calificar para la asistencia de pago inicial y/o gastos de cierre, los solicitantes que vayan a comprar la casa deben tener **al menos \$40,000 en ingresos anuales combinados en el hogar Y estar por debajo de los límites máximos de ingresos** que se enumeran en la siguiente tabla.

Tamaño de Familia	1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas	7 Personas	8 Personas
80% AMI Ingreso Máximo de Familia	\$63,600	\$72,650	\$81,750	\$90,800	\$98,100	\$105,350	\$112,600	\$119,900



Preguntas Frecuentes

Programa de asistencia financiera para el pago de entrada y gastos de cierre para Compradores de Casa por Primera Vez

¿Cómo puedo solicitar el programa?

Visite HOMEofVA.org/Homeownership para completar una solicitud en línea. También puede proporcionar a HOME su nombre y dirección o correo electrónico y se le enviará un paquete de información que incluye una solicitud que debe completar y devolver a HOME.

¿Cuánto tiempo después de presentar la solicitud sabré si he sido aceptado en el programa?

Dependiendo de la temporada y el volumen de solicitudes que recibamos, es posible que tardemos hasta 2 semanas (10 días laborables) en ponernos en contacto con usted acerca de su solicitud.

¿Qué tendré que hacer una vez que se acepte mi solicitud?

Debe asistir a nuestra clase de educación para compradores de casa por primera vez y reunirse con un asesor vivienda para una sesión de asesoramiento inicial individual y asistir a sesiones de asesoramiento adicionales según sea necesario.

Si recibo asistencia financiera, ¿dónde puedo comprar una casa?

Actualmente, tenemos programas de fondos que se pueden utilizar para comprar en los condados de Chesterfield, Henrico, Hanover, Goochland, Powhatan y las ciudades de Colonial Heights, Hopewell, Petersburg y Richmond.

¿Cuánto tiempo tarda el proceso en conseguir dinero para comprar una casa?

Se necesitan al menos 45 días luego de reunirse con un consejero para comprar casa.

¿Debo vivir actualmente en el condado o la ciudad donde quiero comprar?

No, no tiene que vivir actualmente en el condado o la ciudad donde desea comprar.

¿Cuánto dinero debo invertir en la compra de la vivienda?

La mayoría de los financiadores quieren que el comprador contribuya al menos \$1000 dólares o el 1% del precio de venta de la vivienda para la compra de la misma.

Preguntas Frecuentes

¿Existe una cantidad máxima de dinero que puedo ganar para obtener ayuda financiera?

En la lista de ingresos máximos (en una página anterior) se indica el ingreso máximo del hogar según el número de personas que componen el hogar.

Si he tomado clases de propiedad de vivienda en otra agencia, ¿puedo solicitar asistencia financiera con HOME?

Sí, pero depende si el curso es valido y es posible que necesite tomar nuestro curso.

¿Puedo obtener una ayuda para el pago inicial y los gastos de cierre para comprar una casa prefabricada o móvil?

Sí, si la casa prefabricada o móvil está sobre una base permanente en nuestras areas de servicio. Sin embargo, el terreno sobre el que se coloca la casa debe comprarse al mismo tiempo, ya que una persona no puede ser propietaria de ningún bien inmueble para recibir la ayuda financiera.

¿Tendré que devolver la ayuda para el pago inicial y los gastos de cierre?

Normalmente, no tendrá que devolver el dinero. Sin embargo, si deja de vivir en la vivienda como residencia principal, la vende o la refinancia antes de que finalice el periodo de asequibilidad, tendrá que devolver una parte o la totalidad del dinero, dependiendo del programa DPA. El periodo de asequibilidad se basa en la cantidad de dinero que reciba; en la mayoría de los casos es de 5 años, pero puede llegar a ser de 10 o 15 años.

Si me he declarado en quiebra, ¿cuándo puedo solicitar ayuda financiera para comprar una vivienda?

Dos años después de la descarga de una bancarrota del capítulo 7 o del capítulo 13.