

검사자(테스터) 되기

커뮤니티 내에서의 공정 주거 홍보

버지니아주의 평등한 주택 기회
(Housing Opportunities Made Equal of Virginia)



검사자(테스터)란 무엇인가요?

테스터는 불법적인 주택 차별을 적발하고 주택 업계 전문가에게 책임을 묻는 데 사용되는 강력한 도구입니다. 검사(테스팅)는 다양한 보호 대상 계층에 속한 사람들 간의 잠재적인 차별 대우에 대한 증거를 확보하기 위해 고안된 모의 주택 거래입니다.

테스트를 수행하기 위해 테스터는 다양한 역할과 프로필을 말합니다. 이들은 주택을 검색하거나 대출을 모색할 때와 마찬가지로 정보를 수집하고 주택 공급자가 예비 임차인, 모기지 신청인 또는 주택 구매자를 대하는 방식을 관찰합니다. 각 테스트가 끝나면 테스터는 테스트 중에 발생한 일 에 대한 자세한 설명을 작성하여 HOME에 제출합니다.

테스터는 지역 사회를 돕는 데 열정을 갖고 신뢰할 수 있고 사회적으로 양심적인 다양한 사람들로 구성된 그룹입니다. 모든 인종과 민족, 모든 성별, 다양한 연령대(18세 이상), 장애 유무에 관계없이 소중한 테스터가 될 수 있습니다.

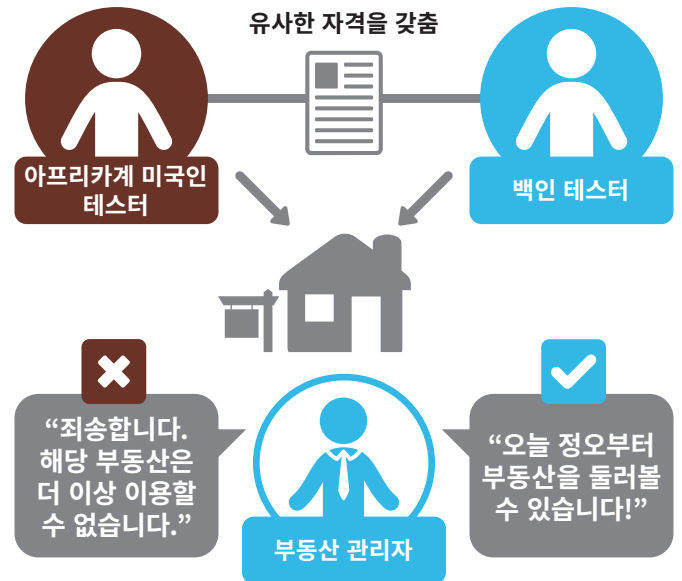
우리는 테스터와 테스트의 노력 덕분에 주거 차별을 찾아내어 근절하고 있습니다. 테스트와 테스터가 없다면 대부분의 주거 차별은 발견되지 않습니다.

테스트와 공민권 운동

마틴 루터 킹 주니어, 제임스 베벨, 알 라비 박사가 주도한 시카고 자유 운동(1965~1967년) 당시에도 테스트가 사용되었습니다. 이를 계기로 HOME의 첫 번째 테스트 프로그램이 만들어졌고, 전국적으로 공정 주거를 위한 첫 번째 대규모 운동이 촉발되었습니다.

테스트는 다음과 같이 보일 수 있습니다:

두 명의 테스터가 동일한 임대 가능 부동산에 연락하여 신청에 관심을 보입니다. 두 사람의 프로필은 매우 유사하며 둘 다 동등한 자격을 갖추고 있습니다. 유일한 차이점은 인종입니다. 테스터들은 주택 공급자와의 경험을 기록하고 나중에 비교하여 달리 대우를 받았는지 확인합니다.



테스터는 주택 공급자가 차별을 하도록 속이거나 함정에 빠뜨리려는 것이 아닙니다. 이들은 자신의 경험을 관찰하고 기록한다는 점에서 레스토랑 평가자와 유사합니다. 테스터는 간혹 “비밀 쇼핑객” 또는 “감사인”이라고도 합니다.

HOME에서 주거 차별을 밝혀낼 수 있도록 도와주세요!

테스터는 필요에 따라 시간제로 근무하는 직원으로, 수행되는 테스트 유형에 따라 테스트당 최소 \$125부터 시작하여 시간당 급여를 지급받습니다. 관련 비용도 사전 승인을 받아 환급을 받을 수 있습니다.

신청이 승인되면 테스터는 테스트를 수행하기 전에 교육에 참여해야 합니다. 테스트는 필요에 따라 테스터의 일정에 맞춰 진행됩니다. 테스터는 필요한 테스트 장소를 오갈 수만 있다면 개인 차량이 없어도 됩니다. 많은 테스트는 이동하지 않고도 전화나 온라인으로도 진행할 수 있습니다. 공정 주거 위반의 증인이 될 가능성이 있으므로 테스터는 범죄 이력 및 이해 상충과 관련하여 심사를 받습니다.

온라인으로 신청서 제출 HOMEofVA.org/BecomeATester

HOME에서의 정보는 법률 자문의 목적으로 제공되지 않습니다. 요청 시 대체 형식을 사용할 수 있습니다.

FairHousing@HOMEofVA.org • 804-354-0641 • VA Relay 711

