

# Familias con niños

La ley lo protege contra la discriminación en materia de vivienda si tiene hijos o espera tenerlos.




By law, you may not be denied or treated differently in the rental, sale, financing, or insuring of housing anywhere in Virginia on the basis of any of the protected classes you belong to including race, color, national origin, religion, gender, disability, familial status, being over 55 years old, source of funds, military status, gender identity, and sexual orientation.

## Situación familiar:

Cualquier persona que tenga la custodia legal de menores de 18 años, incluidos los padres biológicos, padrastros, padres de acogida, abuelos u otros parientes o tutores. Se aplica a cualquier persona que espere niños, como mujeres embarazadas o personas en proceso de adopción de un niño. Es ilegal negarse a alquilarle o cambiarle las condiciones de alquiler a familias porque tengan hijos. **La única excepción a la protección de la situación familiar se aplica a las comunidades de mayores de 55 años.**



## Algunos ejemplos de discriminación son:

- Orientar a las familias con niños a vivir en zonas concretas de un barrio o una vivienda, por ejemplo, solo permitir niños en las viviendas de la planta baja.
  - Preguntar a un padre o tutor cómo piensa pagar el alquiler y mantener a sus hijos.
  - Establecer requisitos de ingresos diferentes para las madres solteras.
  - Exigir que los niños estén siempre en la escuela o bajo la supervisión de un adulto cuando el padre o tutor esté trabajando.
  - Sugerir que una vivienda no es adecuada para los niños porque no hay un parque infantil cerca.
- “Solo adultos”**  **“No permitimos niños aquí”**
- Sugerir que una vivienda no es adecuada para niños porque los vecinos/el barrio son tranquilos.
  - Cobrar un depósito más elevado a los inquilinos con hijos adolescentes.
  - Cobrar tarifas adicionales por niño.
  - Comprobar los antecedentes penales de los adolescentes.
  - Exigir que los niños de distinto sexo duerman en habitaciones diferentes.
  - No permitir que el niño y el padre compartan dormitorio.

**¡Usted tiene derecho a una vivienda justa, HOME of VA puede ayudarle!**

**Denuncie la discriminación en materia de vivienda: [HOMEofVA.org/Report](https://HOMEofVA.org/Report)**

[FairHousing@HOMEofVA.org](mailto:FairHousing@HOMEofVA.org) • 804-354-0641 • VA Relay 711

**Housing Opportunities Made Equal of Virginia** puede ayudarle a determinar si ha sido objeto de discriminación, y puede ayudarle a buscar las soluciones que están disponibles para todos en virtud de las leyes de vivienda justa. Como proveedor sin fines de lucro, nuestros servicios se prestan en todo el estado y son **gratuitos y confidenciales**.

[HOMEofVA.org/FamilialStatus](https://HOMEofVA.org/FamilialStatus)

