



مسکن عادلانه

از حقوق خود در Virginia آگاه بشاشید.

سازمان فرصت‌های مسکن مساویانه Virginia (HOME of VA)

مسکن عادلانه چیست؟

قوانین مسکن عادلانه Virginia و فدرال، از گروه‌های از افراد بر اساس ویژگی‌های خاصی در زمینه مسکن حفاظت می‌کنند. گروهی که یک ویژگی محافظت شده را به اشتراک می‌گذارند، به عنوان "طبقه محافظت شده" توصیف می‌شود. قوانین عادلانه مسکن Virginia و فدرال باهم دیگر تبعیض در معاملات مربوط به مسکن (اجاره، فروش، قرضه دهی، بیمه، منطقه‌بندی) را بر اساس طبقات محافظت شده ممنوع می‌کنند:

تبعیض مسکن ممکن است شامل موارد زیر باشد:

- امتناع از اجاره دادن به شخصی که از ویلچر استفاده می‌کند به دلیل ترس از آسیب رسیدن به واحد، یا اجازه ندادن به نصب یک رمپ.
- تبلیغ یک آپارتمان به عنوان "بخش 8، نه".
- امتناع از اجاره دادن یک واحد به همسران هم‌جنس در یک مجتمع رهاپشی کهنسالان، اما اجازه دادن به همسران جنس مخالف برای زندگی مشترک.
- محدود کردن تعداد اطفال در یک مجتمع یا محدود کردن آنها به یک ساختمان یا طبقه خاص.
- هدایت صاحبان خانه‌های اقلیت به بخش‌هایی از شهر که دیگر اقلیت‌ها در آن زندگی می‌کنند یا گفتن به صاحبان خانه‌های سفیدپوست که ممکن است در برخی محله‌ها مورد استقبال قرار نگیرند.
- طلب اجاره یا پول ضمانت اضافی به دلیل اینکه فردی با ناتوانی به حیوان خدماتی یا حیوان حمایت عاطفی نیاز دارد.
- اخذ فیس یا نرخ‌های متفاوت برای قرضه‌ها تنها به این دلیل که کسی آمریکای بومی است.
- ساخت یک ساختمان چند خانواری جدید که برای افراد دارای ناتوانی قابل دسترس نباشد.
- الزام مسلمانان به پرداخت مصارف برای بررسی سوابق جرمی اما معاف کردن افراد دیگر مذاهب، نژادها یا ملیت‌ها از این الزام.
- پیشنهاد رابطه جنسی به یک کرایه نشین در ازای اجاره یا تعمیرات، یا بیان نظرات نامناسب جنسی.
- امتناع کردن درخواست اجاره به دلیل اینکه جنسیت درک شده یک کرایه نشین با اسناد هویتی او مطابقت ندارد.

وضعیت فAMILI		نژاد	
سن 55+		رنگ	
منبع بودیجه		مذهب	
حالت نظامی		اصل و نسب ملی	
گرایش جنسی		جنسیت	
هویت جنسیتی		معلولیت	

*محافظت شده در Virginia

هر یک از ما عضو چندین طبقه بندی محافظت شده هستیم. قوانین مسکن عادلانه برای همه ما اعمال می‌شود!

شما حق داشتن مسکن منصفانه را دارید، HOME of VA می‌تواند کمک کند!

سازمان فرصت‌های مسکن مساویانه Virginia می‌تواند تعیین کند که آیا شما مورد تبعیض قرار گرفته‌اید یا خیر، و ممکن است شما کمک کند تا راه‌حلی را که تحت قوانین مسکن عادلانه برای همه در دسترس است، تعقیب کنید. HOME همچنین کمک‌های تخنیکی ارائه می‌دهد تا به تأمین‌کنندگان مسکن در مورد قوانین مسکن عادلانه تعلیم دهد تا آنها به طور ناخودآگاه تبعیض قائل نشوند.

به عنوان یک ارائه‌دهنده غیرانتفاعی، خدمات ما در سراسر ایالت ارائه می‌شود و رایگان و محرمانه است.

تبعیض در حوزه مسکن را گزارش دهید: HOMEofVA.org/Report

FairHousing@HOMEofVA.org • 804-354-0641 • VA Relay 711

معلومات ارائه شده توسط HOME به عنوان مشاوره حقوقی در نظر گرفته نمی‌شود. قالب‌های بدیل بر اساس درخواست موجود است.