

# 공정한 주거

버지니아주에서 주민의 권리 알아보기



버지니아주의 평등한 주택 기회  
(Housing Opportunities Made Equal of Virginia)



## 공정주거란 무엇인가요?

버지니아주 및 연방 공정주거법은 특정 특성에 따라 개인 그룹에 대한 주거에서의 보호를 규정하고 있습니다. 피보호 특성을 공유하는 그룹을 “보호대상 계층”이라고 합니다. 버지니아주 및 연방 공정주거법은 아래의 요소로 구성되는 보호대상 계층을 근거로 주택 관련 거래(임대, 판매, 대출, 보험, 구역 설정)에서의 차별을 금지하고 있습니다.



인종



가족 상태



피부색



55세 이상\*



종교



자금 출처\*



출신 국가



군복무 상태\*



성별



성적 취향\*



장애



성 정체성\*

\*버지니아에서 보호됨

우리들 각자는 여러 보호대상 계층의 구성원입니다.  
공정주거법은 우리 모두에게 적용됩니다!

## 주거 차별에는 다음이 포함될 수 있습니다.

- 집이 파손될 수 있다는 우려로 휠체어를 사용하는 사람에게 임대를 거부하거나 경사로 설치를 허용하지 않는 행위.
- 아파트를 “섹션 8 없음”으로 광고하는 행위.
- 노인 주택 단지에서 동성 배우자에게 집을 임대하는 것을 거부하지만 이성 배우자는 함께 살 수 있도록 허용하는 행위.
- 단지 내 어린이 수를 제한하거나 특정 건물 또는 층으로 제한하는 행위.
- 소수 민족 주택 소유자를 다른 소수 민족이 거주하는 지역으로 안내하거나 백인 주택 소유자에게 일부 지역에서는 환영받지 못할 수 있다고 알리는 행위.
- 장애인에게 서비스 또는 정서적 보조 동물이 필요하다는 이유로 추가 임대료 또는 보증금을 청구하는 행위.
- 아메리카 원주민이라는 이유만으로 대출에 다른 수수료나 이자율을 부과하는 행위.
- 장애인이 접근할 수 없는 신축 다가구 건물을 건축하는 행위.
- 무슬림에게 범죄 이력 조회 비용을 지불하도록 요구하지만 다른 종교, 인종 또는 국적을 가진 사람에게는 이러한 요구 사항을 면제하는 행위.
- 임차인에게 집세나 수리를 빌미로 성관계를 제안하거나 부적절한 성적 발언을 하는 행위.
- 임차인의 인식되는 성별이 신분증과 일치하지 않는다는 이유로 임대 신청을 거부하는 행위.

## 귀하는 공정 주택에 대한 권리가 있으며, HOME of VA에서 지원해드릴 수 있습니다!

버지니아주의 평등한 주택 기회(Housing Opportunities Made Equal of Virginia)는 귀하가 차별을 받았는지 판단하는 데 도움을 줄 수 있으며, 공정 주택법에 따라 모든 사람이 이용할 수 있는 구제책을 찾는 데 도움을 줄 수 있습니다.

비영리 제공업체로서 당사의 서비스는 주 전역에 걸쳐 제공되며 무료이고 비밀은 유지됩니다.

**주거 차별이 있으면 신고하세요. [HOMEofVA.org/Report](https://HOMEofVA.org/Report)**

[FairHousing@HOMEofVA.org](mailto:FairHousing@HOMEofVA.org) • 804-354-0641 • VA Relay 711

HOME에서의 정보는 법률 자문의 목적으로 제공되지 않습니다. 요청 시 대체 형식을 사용할 수 있습니다.

[HOMEofVA.org/FairHousing](https://HOMEofVA.org/FairHousing)

