

Fuente de los fondos

Ya sea que tenga un Vale de Elección de Vivienda, un Ingreso por Discapacidad del Seguro Social (Social Security Disability Income, SSDI) u otra forma de asistencia para el alquiler de viviendas, su fuente de fondos está protegida contra la discriminación en materia de vivienda por las leyes de vivienda justa federales y de Virginia.

La fuente de los fondos incluye cualquier fuente que lícitamente provea fondos a un inquilino o comprador de vivienda, o en nombre de estos, incluido cualquier programa de asistencia, beneficio o subsidio, ya sea que dicho programa esté administrado por un organismo gubernamental o no gubernamental.



La procedencia de los fondos es una categoría protegida en Virginia.

Los arrendadores están obligados por ley a tratar a todos los solicitantes por igual, independientemente de la fuente legal de fondos que utilicen para pagar el alquiler. Esto incluye revisar el historial crediticio y de alquiler, la suficiencia de fondos y someterse a una verificación de antecedentes. Recibir asistencia financiera no debería descalificar automáticamente a alguien para alquilar.

Algunos ejemplos de discriminación son:

- Anuncios o publicidades de alquileres que indiquen “No se acepta la Sección 8”.
- Un arrendador cobra más o requiere un depósito adicional cuando se presenta un Vale de Vivienda.
- Un arrendador sugiere que el inquilino no merece su Vale u otra asistencia financiera.
- Negarse a alquilar a un inquilino de otro modo bien calificado debido a estereotipos sobre personas que reciban asistencia financiera.
- Un arrendador establece un requisito de ingresos, pero sin tener en cuenta el monto pagado por el Vale.
- Un arrendador se niega a renovar su alquiler porque usted recibe asistencia para el alquiler de la vivienda.

Usted está protegido si recibe o ha recibido en el pasado:

- Vales de Elección de Vivienda (Sección 8)
- Ingreso por Discapacidad del Seguro Social (SSDI)
- Seguridad de Ingreso Suplementario (SSI)
- Vivienda de Apoyo de Virginia, Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD-VASH)
- Asistencia de organizaciones sin fines de lucro para el alquiler de viviendas para situaciones de emergencia
- Programa de Ayuda con el Alquiler (RRP) durante el COVID
- Y otros



Denuncie la discriminación en materia de vivienda: [HOMEofVA.org/Report](https://www.homeofva.org/Report)

FairHousing@HOMEofVA.org • 804-354-0641 • VA Relay 711

Housing Opportunities Made Equal of Virginia puede ayudarle a determinar si ha sido objeto de discriminación, y puede ayudarle a buscar las soluciones que están disponibles para todos en virtud de las leyes de vivienda justa. Como proveedor sin fines de lucro, nuestros servicios se prestan en todo el estado y son **gratuitos y confidenciales**.

[HOMEofVA.org/Funds](https://www.homeofva.org/Funds)