

# VIVIENDA JUSTA

Conozca sus derechos en Virginia

Housing Opportunities Made Equal of Virginia



## ¿Qué es vivienda justa?

Las leyes de vivienda justa federales y de Virginia y ofrecen protección en materia de vivienda a grupos de personas en función de determinadas características. Un grupo que comparte una característica protegida se describe como "clase protegida". Juntas, las leyes de vivienda justa federales y de Virginia prohíben la discriminación en las transacciones relacionadas con la vivienda (alquiler, venta, préstamos, seguros, zonificación) basada en las clases protegidas por:



Raza



Situación familiar



Color



Mayores de 55 años \*



Religión



Fuente de los fondos \*



Nacionalidad



Situación militar \*



Sexo



Orientación sexual \*



Discapacidad



Identidad de género\*

\*Protegido en Virginia

Cada uno de nosotros pertenece a varias clases protegidas. ¡Las leyes de vivienda justa se aplican a todos!

## La discriminación en materia de vivienda puede incluir:

- Negarse a alquilarle a una persona que utilice una silla de ruedas por miedo a que se dañe la unidad, o negarse a permitir la instalación de una rampa.
- Anunciar un apartamento como "no sección 8".
- Negarse a alquilarle una unidad a cónyuges del mismo sexo en un complejo de viviendas para personas mayores, pero permitir que cónyuges heterosexuales vivan juntos.
- Limitar el número de niños en un complejo o confinarlos en un edificio o planta específicos.
- Dirigir a los propietarios pertenecientes a minorías a zonas de la ciudad donde viven otras minorías o decir a los propietarios blancos que no son bienvenidos en algunos vecindarios.
- Cobrar alquileres o depósitos adicionales porque una persona con discapacidad requiere un animal de servicio o de apoyo emocional.
- Exigir que los musulmanes paguen por la comprobación de antecedentes penales, pero eximir del requisito a personas de otras religiones, razas o nacionalidades.
- Proponer a un inquilino mantener relaciones sexuales a cambio del alquiler o de reparaciones, o hacerle comentarios sexuales inapropiados.
- Rechazar una solicitud de alquiler porque el sexo percibido del inquilino no coincide con sus documentos de identidad.

## ¡Usted tiene derecho a una vivienda justa, HOME of VA puede ayudarle!

Housing Opportunities Made Equal of Virginia puede ayudarle a determinar si ha sido objeto de discriminación, y puede ayudarle a buscar las soluciones que están disponibles para todos en virtud de las leyes de vivienda justa. HOME también proporcionará asistencia técnica para educar a los proveedores de vivienda sobre las leyes de vivienda justa para que no discriminen involuntariamente. Como proveedor sin fines de lucro, nuestros servicios se prestan en todo el estado y son **gratuitos y confidenciales**.

**Denuncie la discriminación en materia de vivienda: [HOMEofVA.org/Report](https://www.HOMEofVA.org/Report)**

[FairHousing@HOMEofVA.org](mailto:FairHousing@HOMEofVA.org) • 804-354-0641 • VA Relay 711

*La información de HOME no pretende ser asesoramiento jurídico. Formatos alternativos disponibles previa solicitud.*

[HOMEofVA.org/FairHousing](https://www.HOMEofVA.org/FairHousing)

