

# مصدر الأموال

سواء كان لديك قسيمة اختيار السكن "Housing Choice Voucher" أو التأمين ضد الإعاقة في الضمان الاجتماعي "SSDI" أو أي شكل آخر من أشكال المساعدة في الإيجار، فإن مصدر الأموال محمي من التمييز في السكن بموجب قوانين الإسكان الفيدرالية وقوانين الإسكان العادل في فرجينيا.



يشمل مصدر الأموال أي مصدر يوفر الأموال بشكل قانوني إلى أو نيابة عن مستأجر أو مشتري مسكن، بما في ذلك أي برنامج مساعدة أو مزايا أو إعانة، سواء كان هذا البرنامج يدار من قبل جهة حكومية أو غير حكومية.

## إن مصدر الأموال أصبح من الفئات المحمية في ولاية فرجينيا اعتبارًا من 1 يوليو 2020.

يُليزم القانون الملاك بمعاملة جميع المتقدمين بنفس الطريقة بغض النظر عن المصدر القانوني للأموال المستخدمة لدفع الإيجار. ويتضمن ذلك النظر في تاريخ الائتمان والإيجار، وكفاية الأموال، والالتزام بفحص الخلفية. يجب ألا يؤدي تلقي المساعدة المالية إلى استبعاد أي شخص تلقائيًا من الاستئجار.

### من أمثلة التمييز ما يلي:

- بطاقات بيانات التأجير أو الإعلانات التي تقول "No Section 8 (لا تقبل من تنطبق عليهم المادة 8)".
- تقاضى المؤجر رسومًا أكثر أو طلب ودیعة إضافية عند تقديم قسيمة السكن (Housing Voucher).
- إشارة المؤجر إلى أن المستأجر لا يستحق قسيمة أو أي مساعدة مالية أخرى.
- رفض التأجير لمستأجر مؤهل جيدًا بسبب الصور النمطية عن الأشخاص الذين يتلقون مساعدة مالية.
- وضع المؤجر شرطًا للدخل، دون احتساب المبلغ المدفوع بواسطة القسيمة.
- رفض المؤجر تجديد عقد الإيجار لأنك تتلقى مساعدة إيجارية.

### أنت محمي إذا كنت تتلقى أو تلقيت في الماضي:

- Housing Choice Voucher (Section 8)
- التأمين ضد الإعاقة في الضمان الاجتماعي "SSDI"
- دخل الضمان الإضافي (SSI)
- وزارة الإسكان والتنمية العمرانية الأمريكية - الإسكان المدعم في فرجينيا
- الإسكان الداعم لشؤون المحاربين القدامى المقدم من وزارة الإسكان والتنمية العمرانية الأمريكية (HUD-VASH)
- مساعدة الإيجار في حالات الطوارئ من المنظمات غير الربحية
- برنامج الإغاثة الإيجارية (RRP) في أثناء جائحة كوفيد وغيرهم

## لديك الحق في الإسكان العادل، ووكالة HOME في ولاية فرجينيا يمكنها المساعدة!

يمكن أن تساعد وكالة تكافؤ فرص الإسكان في ولاية فرجينيا (Housing Opportunities Made Equal of Virginia) في تحديد ما إذا كنت قد تعرضت للتمييز، ويمكن أن تساعدك في السعي للحصول على سبل الانتصاف المتاحة للجميع بموجب قوانين الإسكان العادل. ستقدم HOME أيضًا المساعدة الفنية لتثقيف مقدمي خدمات الإسكان بشأن قوانين الإسكان العادل لكي لا يُمارسوا التمييز عن غير قصد. بصفتنا مقدمي خدمة لا نهدف للربح، نُقدم خدماتنا على مستوى الولاية وتكون مجانية وسريّة.

**الإبلاغ عن التمييز في السكن: [HOMEofVA.org/Report](https://www.HOMEofVA.org/Report)**

**[FairHousing@HOMEofVA.org](mailto:FairHousing@HOMEofVA.org) • 804-354-0641 • VA Relay 711**

