



# الإسكان العادل

## اعرف حقوقك في ولاية فرجينيا

يمكن أن تساعد وكالة تكافؤ فرص الإسكان في ولاية فرجينيا  
(Housing Opportunities Made Equal of Virginia - HOME)

### قد يشمل التمييز في الإسكان ما يلي:

- رفض التأجير لشخص يستخدم كرسيًا متحركًا خوفًا من تلف الوحدة، أو رفض السماح بتركيب منحدر.
- الإعلان عن شقة على أنها "No Section 8" (لا تقبل من تنطبق عليهم المادة 8).
- رفض تأجير وحدة واحدة للأزواج من نفس الجنس في مجمع سكني للمسنين، ولكن السماح للأزواج من جنسين مختلفين بالعيش معًا.
- الحد من عدد الأطفال في المجمع أو حصرهم في مبنى أو طابق معين.
- توجيه أصحاب المنازل من الأقليات إلى أجزاء من المدينة تعيش فيها أقليات أخرى أو إخبار أصحاب المنازل البيض بأنهم قد لا يكونون موضع ترحيب في بعض الأحياء.
- فرض إيجار أو وديعة تأمين إضافية لأن الشخص ذا الاحتياجات الخاصة يحتاج إلى حيوان خدمة أو دعم عاطفي.
- فرض رسوم أو معدلات مختلفة على القرض لمجرد أن الشخص من سكان أمريكا الأصليين.
- بناء مبنى جديد متعدد الوحدات لا يمكن للأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة الوصول إليه.
- مطالبة المسلمين بدفع تكاليف التحقق من الخلفية الجنائية مع التنازل عن هذا الشرط للأشخاص من ديانات أو أعراق أو جنسيات أخرى.
- عرض ممارسة الجنس مع أحد المستأجرين مقابل الإيجار أو الإصلاحات، أو التصريح بتعليقات جنسية غير لائقة.
- رفض طلب الإيجار لأن جنس المستأجر المتصور لا يتطابق مع وثائق هويته.

### ما هو الإسكان العادل؟

توفر قوانين ولاية فرجينيا وقوانين الإسكان العادل الفيدرالية الحماية في السكن لمجموعات من الأشخاص بناء على خصائص معينة. وتوصف المجموعة التي تشترك في أحد الخصائص المحمية بأنها "فئة محمية". تحظر كل من قوانين الإسكان العادل في ولاية فرجينيا والقوانين الفيدرالية التمييز في المعاملات المتعلقة بالإسكان (الإيجار، والمبيعات، والإقراض، والتأمين، وتقسيم المناطق) على أساس الفئات المحمية التالية:

العرق	
اللون	
الدين	
الأصل القومي	
الجنس	
الإعاقة	
الحالة العائلية	
العمر أكبر من 55 عامًا*	
مصدر الأموال*	
الحالة العسكرية*	
التوجه الجنسي*	
الهوية الجنسية*	

\*محمية في فرجينيا

كل شخص منا عضو في العديد من الفئات المحمية. قوانين الإسكان العادل تنطبق علينا جميعًا!

### لديك الحق في الإسكان العادل، ووكالة HOME في ولاية فرجينيا يمكنها المساعدة!

يمكن أن تساعد وكالة تكافؤ فرص الإسكان في ولاية فرجينيا (Housing Opportunities Made Equal of Virginia) في تحديد ما إذا كنت قد تعرضت للتمييز، ويمكن أن تساعدك في السعي للحصول على سبل الانتصاف المتاحة للجميع بموجب قوانين الإسكان العادل. ستقدم HOME أيضًا المساعدة الفنية لتثقيف مقدمي خدمات الإسكان بشأن قوانين الإسكان العادل لكي لا يمارسوا التمييز عن غير قصد. بصفتنا مقدمي خدمة لا نهدف للربح، نقدم خدماتنا على مستوى الولاية وتكون مجانية وسرية.

الإبلاغ عن التمييز في السكن: [HOMEofVA.org/Report](https://www.homeofva.org/report)

[FairHousing@HOMEofVA.org](mailto:FairHousing@HOMEofVA.org) • 804-354-0641 • VA Relay 711

إن المعلومات التي تقدمها HOME ليس الغرض منها أن تكون مشورة قانونية. تتوفر صيغ بديلة عند الطلب