



The Fair Housing Act makes housing discrimination illegal. Everyone is covered by the Act regardless of citizenship or immigration status.

The Fair Housing Act prohibits discrimination in the sale, rental, and financing of housing, and in other housing-related transactions based on race, color, national origin, religion, gender, disability, familial status and being at least 55 years old.

National Origin means where you are from or perceived to be from, and includes ancestry, ethnicity, birthplace, culture and language. Sometimes national origin discrimination is based on perceptions or stereotypes related to the language someone speaks or their citizenship status.

Examples of potential national origin discrimination include:

- Refusing to rent to people who don't speak English.
- Charging a higher rent or security deposit based on ethnicity.
- Making offensive statements about where you are from or calling you names because of where you are from.
- Housing advertisements stating that persons are preferred or not wanted because of their ethnicity.
- Steering or restricting persons to one area of a building or complex because of where they are from.
- Requiring only people from different countries show extra forms of identification to apply for housing.
- Refusing to allow you to communicate with an interpreter or refusing to rent to you because you need an interpreter.
- Not allowing you to use amenities within the complex or restricting your use of the amenities because of your ancestry.
- Making housing unavailable based on stereotypes of your national origin.

If any of these things has happened to you or someone you know, call Housing Opportunities Made Equal of Virginia (HOME) at (804) 354-0641. HOME can help you understand and advocate for your fair housing rights. HOME offers free services, including interpreter services in many languages.

The creation of this brochure was funded in part by the City of Richmond.





La Ley sobre Vivienda Justa prohíbe la discriminación en la vivienda. Todas las personas están amparadas por esta ley, independientemente del estado de su ciudadanía o inmigración.

La Ley sobre Vivienda Justa prohíbe la discriminación en la venta, alquiler y financiación de una vivienda, y en otras transacciones relacionadas con la vivienda, basándose en la raza, color, origen nacional, religión, género, discapacidad, estado familiar y tener al menos 55 años.

Origen nacional significa de dónde es usted o de dónde se cree que es, e incluye ancestros, identidad étnica, lugar de nacimiento, cultura y lengua. A veces la discriminación por el origen nacional se basa en percepciones o estereotipos relacionados con la lengua que una persona habla o el estado de su ciudadanía.

Ejemplos de una posible discriminación por el origen nacional:

- Rechazar el alquiler a personas que no hablan inglés.
- Cobrar un alquiler o depósito de seguridad más elevado basándose en la identidad étnica.
- Hacer declaraciones ofensivas sobre su lugar de procedencia o insultarle por ello.
- Anuncios de vivienda en los que se declare que se prefiere a ciertas personas o que no se quiere a otras por su identidad étnica.
- Dirigir o limitar a personas en un área de un edificio o complejo residencial debido a su lugar de procedencia.
- Requerir solo a personas de otros países que muestren más documentos de identificación para solicitar vivienda.
- Rechazar el permiso a que usted se comunique con un intérprete o rechazar el alquiler porque usted necesita un intérprete.
- No permitirle utilizar las comodidades de la vivienda o limitarle el uso de esas comodidades debido a su ascendencia familiar.

Si alguna de estas situaciones le ha ocurrido a usted o a alguien que usted conoce, llame a HOME (Housing Opportunities Made Equal of Virginia) al (804) 354-0641. CASA puede ayudarle a comprender y a aconsejarle sobre sus derechos por una vivienda justa. HOME ofrece servicios gratuitos, incluyendo los servicios de interpretación en varias lenguas.

Este folleto ha sido financiado en parte por la Ciudad de Richmond

