



How can HOME help you?

Since 1971, Housing Opportunities Made Equal of Virginia, Inc. (HOME) has focused on helping to ensure equal access to housing for all people. HOME is here to help you with your housing needs. We don't build homes or apartments, instead we help you empower yourself with the knowledge that you will need to make wise and fair housing choices. All of our services are **free** to consumers.

Here is how HOME can help you.

Housing Counseling & Education

HOME helps you gain the knowledge and financial skills you need to become a successful homeowner or tenant. We offer you:

- **Pre-purchase Counseling & Homeownership Classes.** Call our office or visit HOMEofVA.org for a packet to get started on your road to homeownership. (Central VA)
- **Downpayment Assistance.** Downpayment and closing cost assistance to those that qualify. (Central VA)
- **Money Management & Credit Recovery Classes.** First Thursday of the month in Richmond. To arrange a class for your group, contact HOME at 804.354.0641.
- **Foreclosure Prevention Counseling.** Help for when you are behind on your mortgage. Call our office or visit HOMEofVA.org for a packet to get started. (Statewide)
- **Reverse Mortgage Counseling.** Help for persons over 62 to make an informed decision about whether to use the equity in their home as income.
- **"Superior Tenant" class.** This class is offered through various community partnerships. Learn the ins and outs of renting and tenant rights and responsibilities. To arrange a class for your group, contact HOME at 804.354.0641.
- **A Renter's Guide to Housing.** Download from our website at HOMEofVA.org.
- **Move to Opportunity Program for Housing Choice Voucher Holders.** Help for you and your family to find new housing choices with better opportunities in better communities. (Central VA)

Fair Housing

HOME helps protect your housing choices from external barriers and limitations. We offer you:

- **Housing Discrimination Assistance** if you were not allowed to rent or buy where you wanted to live because of your race, color, religion, national origin, sex, disability, or because you are elderly or have children in the family. (Statewide)



Ensuring equal access to housing for all people

626 East Broad Street, Suite 400, Richmond, VA 23219

804.354.0641 • Fax 804.354.0690 • VA Relay711 • www.HOMEofVA.org • help@HOMEofVA.org





¿Cómo HOME te puede ayudar?

Desde 1971, Housing Opportunities Made Equal of Virginia, Inc. (HOME) se ha enfocado en asegurar que existe la igualdad de acceso en viviendas para todas las personas. HOME está aquí para ayudarte con tus necesidades de vivienda. No construimos casas o apartamentos, mas bien, te ofrecemos información necesaria para poder tomar decisiones sabias en relación a una vivienda justa. Todos nuestros servicios son **gratuitos**.

A continuación enlistamos formas en que HOME te puede ayudar.

Consejo y Educación de la Vivienda

HOME le amplía las oportunidades de vivienda, para ayudarte a obtener los conocimientos y las habilidades financieras que necesitas para convertirte en un propietario o inquilino con éxito. Te ofrecemos:

- **Clases de Pre-compra y Dueño de Hogar Propio.** Llama a nuestras oficinas o visita a HOMEofVA.org/espanol para obtener un paquete que te ayudará a comenzar tu trayectoria para ser dueño de tu propia casa. (Solamente en Virginia Central)
- **Asistencia para Pago de Entrada.** Ayuda para pago de entrada o gastos de cierre para los que califiquen. (Solamente en Virginia Central) HOMEofVA.org/espanol.
- **Clases de Administración de Recursos Financieros y de Recuperación de Crédito.** Primer jueves del mes (Richmond). Para organizar una clase para tu grupo, contacta a HOME al número **804.354.0641** x133
- **Consejos de Prevención de Embargo Hipotecario.** Ayuda cuando se existe atraso en pagos de hipoteca (Todo de Virginia).
- **Hipoteca de Conversión del Capital en la Propiedad (HECM) ó Hipoteca Invertida.** Ayuda para que personas mayores de 62 años puedan tomar una decisión educada sobre utilizar o no el plusvalía de su hogar como ingreso.
- **Una guía del arrendatario a la vivienda.** por favor obtener la información de nuestro sitio web en HOMEofVA.org/espanol
- **Una clase sobre los derechos de inquilinos.** Esta clase se ofrece a través de varias organizaciones de la comunidad. Aprendes los derechos y responsabilidades de rentar una vivienda. Para organizar una clase para tu grupo, contacta a HOME al número **804.354.0641** x133.
- **El programa: mover a la oportunidad es para los tenedores de vales de elección de vivienda.** Ayuda a usted ya su familia a encontrar nuevas opciones de vivienda con mejores oportunidades en mejores comunidades. **804.354.0641** x135.

Vivienda Justa

- **Asistencia contra la Discriminación de Viviendas.** Cuando no se te permite alquilar o comprar en el área deseada para vivir debido a tu raza, color, religión, origen nacional, sexo, discapacidad, o porque eres anciano o tienes niños en la familia. (Todo Virginia). **804.354.0641** x122.



626 East Broad Street, Suite 400, Richmond, VA 23219

804.354.0641 • Fax 804.354.0690 • VA Relay711 • www.HOMEofVA.org/espanol • help@HOMEofVA.org

La creación de este folleto fue financiado en parte por la Ciudad de Richmond.