

Raza  
Color  
Religión  
Origen Nacional  
Sexo  
Estado Familiar  
Discapacidad  
Vejez

**USTED ESTÁ  
PROTEGIDO**

**La Misión de HOME:**

*“Asegurar el acceso igualitario a la vivienda para todas las personas.”*

Si usted siente que puede ser víctima de discriminación en la vivienda, por favor, mande un correo electrónico a:  
**fairhousing@HOMEofVA.org**

*Información de HOME no está destinada a ser asesoramiento legal. Por favor, consulte a un abogado para obtener asesoría legal.*


*Otros formatos estarán disponibles cuando se soliciten.*



**HOME**  
*Housing Opportunities Made Equal*

Housing Opportunities Made Equal (HOME)  
626 East Broad Street, Suite 400  
Richmond, VA 23219  
804.354.0641 FAX 804.354.0690  
VA Relay: 711  
**www.HOMEofVA.org**

V102013 P003

**VIVIENDA JUSTA**   
**¿QUÉ SIGNIFICA  
PARA USTED?**



HOUSING OPPORTUNITIES MADE  
EQUAL OF VIRGINIA, INC.

# VIVIENDA JUSTA ES UN DERECHO

## ¿Qué es vivienda justa?

Virginia y las leyes federales de vivienda justa proporcionan una protección de la vivienda a grupos de personas sobre la base de ciertas características. Un grupo que comparte una característica protegida se describe como una clase protegida. En conjunto, las leyes de Virginia y las leyes federales de vivienda justa prohíben la discriminación de transacciones relacionadas con vivienda (alquiler, venta, préstamos, seguros, zonificación), basado en las clases protegidas de:

**Raza** (cualquier raza)

**Color** (cualquier color)

**Religión** (cualquier religión o no religión)

**Origen nacional** (cualquier nacionalidad)

**Sexo**

**Estado familiar** (presencia de niños menores de 18 años en la familia o las mujeres embarazadas o adultos tratando de obtener la custodia de los niños)

**Impedimento físico** (discapacidad)

**Vejez** (55 años o más, cubiertos bajo la ley del estado de Virginia solamente).

*¡Cada uno de nosotros es miembro de varias clases protegidas. Leyes en la vivienda justa se aplican a*

Tenga en cuenta que algunas exenciones de las leyes de la vivienda justa existen para los proveedores de viviendas más pequeñas y de viviendas para personas mayores entre otros. Favor de ponerse en contacto con HOME para más detalles.



# HOME ESTA AQUI PARA AYUDARLE

*todos nosotros!*

## Discriminación en la vivienda puede incluir:

- Negarse a alquilar a una persona en silla de ruedas por temor a que una unidad puede estar dañada o negarse a permitir la instalación de una rampa.
- Le dicen: "Puesto que se utiliza un andador necesita cobertura de seguro adicional."
- Normas se aplican o reparaciones se imponen para algunos inquilinos o residentes pero no para otros.
- Un anuncio se publica que dice, "no niños" o anuncios de publicación en línea que dicen "los hispanos no deben solicitar."
- Limitar el número de niños en un complejo o confinarlos a cierto edificio o planta.
- Dirigir a los propietarios minoritarios a las secciones de la ciudad donde viven otros minoritarios o decir a los propietarios blancos que no van a ser acogidos en algunos barrios.
- El cobro de alquiler o depósitos adicionales porque una persona con una discapacidad necesita un animal de servicio.
- El cobro de tarifas distintas o tasas de interés de un préstamo, solo porque alguien es Nativo Americano.
- La construcción de un nuevo edificio multifamiliar que no es accesible para personas con una discapacidad.
- Exigir a los musulmanes a pagar por averiguación de antecedentes criminales, pero que no requieren esto de otras religiones, razas o nacionalidades.
- Ser Proposicionado para el sexo por alquiler o reparaciones o que digan comentarios inapropiados.



# LA LEY ESTA DE SU LADO

## Existen razones legítimas para que alguien no alquile o venda una vivienda.

Estos pueden incluir: la insuficiencia de ingresos, historial de crédito inferior, antecedentes penales o no una fuente estable de ingresos. Los proveedores de vivienda pueden poner en marcha estas políticas, **siempre y cuando** se aplica a todos los solicitantes.

## ¿Qué puede hacer HOME?

HOME le ayudará a determinar si lo que ha sucedido es la discriminación ilegal, y puede ayudarle a buscar las soluciones que están disponibles para todo el mundo bajo las leyes de vivienda justa. En ciertas situaciones, HOME puede cursar (o ayudar a cursar) una querrela para asegurar que las quejas que pusieron al descubierto de la vivienda discriminatoria junto con las prácticas cesen.

HOME también prestará asistencia técnica para educar a los proveedores de vivienda en las leyes de vivienda justa para que no se discrimine sin saberlo.



Oportunidades de Vivienda Hechas Iguales de Virginia INC. (HOME) es una organización privada, sin fines de lucro de vivienda justa fundada en el año 1971. HOME sirve el estado de Virginia con la misión de garantizar la igualdad de acceso a la vivienda para todas las personas.